

BIG DATA: LA CASA DELLE CASE

Il fascicolo del fabbricato e le nuove metodologie per la conoscenza e la valorizzazione del patrimonio immobiliare



Roma, 5 giugno 2014
Sala del Consiglio
Camera di Commercio di Roma
Via de' Burrò, 147

Big Data è diventato un ritornello del nostro tempo. Ma è indubbio che la raffinatezza e la precisione degli algoritmi come le straordinarie potenze di calcolo ci consentono oggi di avere sistemi di conoscenza estremamente affidabili e talvolta un po' invasivi. Nel nostro caso non abbiamo voluto mettere a rischio la privacy del cittadino, ma definire parametri di analisi e valutazione del patrimonio immobiliare in grado di diminuire l'attuale tasso di aleatorietà, convinti che un mercato affidabile è prima di tutto un mercato dove le informazioni sono certe e a disposizione di tutti.

Il forum ha quindi l'intenzione di presentare i risultati di una ricerca, promossa dalla Fondazione Opificio e condotta dal Politecnico di Milano, sull'attribuzione e la verifica di appropriati indici di efficienza e qualità nella valutazione dello stato di fatto di un fabbricato. Tali indici potranno consentire una valutazione più adeguata e precisa dei valori immobiliari e, nel contempo, la predisposizione di ragionati programmi di intervento per la conservazione e valorizzazione degli immobili.



PROGRAMMA

9.00 Registrazioni partecipanti

**9.30 LA NOSTRA IDEA DI FASCICOLO
DEL FABBRICATO**

Giampiero Giovannetti, presidente del CNPI

9.45 IL FASCICOLO DEL FABBRICATO
*Attribuzione e verifica di appropriati
indici di efficienza e qualità nella
valutazione dello stato di fatto
di un fabbricato nel suo complesso
e nelle singole parti*

A cura di **Mario Claudio Dejacò, Sebastiano
Maltese e Fulvio Re Cecconi** (Dipartimento
di Architettura, Ingegneria delle costruzioni e
Ambiente costruito, Politecnico di Milano)

10.30 TAVOLA ROTONDA
*Modera Andrea Breschi,
responsabile comunicazione CNPI*

Giampiero Bambagioni, responsabile delle
attività scientifiche di Tecnoborsa
Vincenzo Capobianco, Agenzia del Demanio
Gianpiero D'Alia, presidente dell'UdC
Micaela Fanelli, delegata ANCI
Mauro Iacobini, responsabile dell'Area Servizi
Valutazioni Immobiliari, Agenzia delle Entrate
Michele Lorusso, direttore di Fondazione
Patrimonio Comune
Angelo Peppetti, Ufficio Crediti dell'ABI
Armando Zambrano, presidente del Consiglio
nazionale degli Ingegneri

12.45 CONCLUSIONI
Sergio Molinari, consigliere nazionale del CNPI



CONSIGLIO NAZIONALE
DEI PERITI INDUSTRIALI
E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI

fondazione
OPIFICIUM

Con il contributo di:

GRUPPO  24 ORE

Andare Oltre



13-14-15 novembre 2014
Roma, Marriott Hotel