

**22 febbraio 2017**



**PERITI INDUSTRIALI**

**Fascicolo del fabbricato, i Periti Industriali spiegano come redigerlo**  
*www.edilportale.com del 22/02/2017*

**La Linea guida dei periti industriali**  
*www.casaclima.com del 22/02/2017*

**Fascicolo del fabbricato. La nuova Linea guida dei Periti Industriali**  
*www.mondoprofessionisti.it del 21/02/2017*

**Fascicolo del fabbricato. La nuova Linea guida dei Periti Industriali**  
*www.ingenio-web.it del 21/02/2017*

**Prevenzione e sicurezza: il ruolo chiave del Fascicolo del fabbricato**  
*www.lavoripubblici.it del 22/02/2017*

## Fascicolo del fabbricato, i Periti Industriali spiegano come redigerlo

di Alessandra Marra

Il documento deve contenere le informazioni progettuali, strutturali e impiantistiche dell'edificio

22/02/2017



22/02/2017 – Cos'è il Fascicolo del Fabbricato, quali compiti deve assolvere e come redigerlo al meglio. Queste alcune delle informazioni fornite nelle [Linee Guida n.3](#) del Consiglio Nazionale Periti Industriali (CNPI) sul ruolo del Fascicolo del Fabbricato ai fini della prevenzione e della sicurezza.

### **Fascicolo del Fabbricato: cosa deve contenere**

Secondo i Periti Industriali il Fascicolo deve **contenere tutte le informazioni utili e indispensabili** per la conoscenza progettuale, strutturale, geologica, sismica e impiantistica dell'edificio e del contesto in cui è inserito. In particolare deve contenere:

- **dati anagrafici**, in relazione alla localizzazione del bene nel territorio, alla scheda catastale, alle dimensioni del bene, eventuali riferimenti a valori immobiliari, a finanziamenti in atto, ammortamento, costi di gestione;
- **dati tecno-tipologici**, sulla base di una descrizione delle caratteristiche costruttive di un edificio e delle sue parti, con indicazione delle quantità di parti d'opera, in fase d'uso del

bene (questa parte del documento deve essere aggiornata con informazioni sull'evoluzione delle condizioni dell'edificio e delle sue parti, oltre che mantenere memoria di interventi significativi su elementi importanti (ad esempio parti strutturali));

- **dati su materiali e componenti** utilizzati nell'edificio in modo tale da poterne valutare il comportamento nel corso del tempo;

- **dati su tutti i cambiamenti e sulle modifiche significative** per l'intero edificio o per alcune delle sue parti, siano essi di tipo manutentivo (interventi su elementi strutturali, impiantistici) o anche amministrativo (variazione destinazione d'uso) che possono essere la causa di variazioni nelle regole d'uso del bene.

In questo modo **tutti gli operatori del comparto edilizio potranno intervenire sull'edificio** avendo informazioni chiare circa lo stato di conservazione dell'edificio.

### **Fascicolo del fabbricato e indici di efficienza**

Il valore scientifico del Fascicolo del fabbricato aumenta se **associato ad appropriati indici di efficienza e di qualità** nella valutazione dello stato di fatto di un fabbricato nel suo complesso e nelle singole parti. A dimostrarlo una ricerca commissionata dal Cnpi al Politecnico di Milano che, andando oltre la semplice idea di Fascicolo, ha permesso di associare ad esso una serie di indici di efficienza (degrado, invecchiamento e documentazione), **capaci di valutare lo stato documentale e soprattutto di conservazione di un immobile**. Si tratta in sostanza di un indice di efficienza composto da due parametri (indice documentale e indice tecnico) che associati al fascicolo rendono lo strumento facile da consultare e da aggiornare, magari subito dopo un intervento manutentivo. Il primo, cioè **l'indice documentale**, oltre a misurare qualità e quantità di informazioni documentali in possesso del proprietario, fornisce indirettamente l'idoneità dell'immobile a svolgere le funzioni richieste, soprattutto quelle difficilmente verificabili. **L'indice tecnico**, invece, permette di valutare sia l'invecchiamento dell'edificio sia il suo stato di degrado e può essere visto come la misura della quantità di manutenzione effettuata sull'immobile. L'indice di efficienza dell'edificio nel suo complesso, quindi, non è altro che la media dei due precedenti. Il risultato di questo lavoro consente di avere anche un quadro preciso dello stato di ciascun immobile e soprattutto di **mettere in evidenza gli aspetti critici**, come quello relativo alla conformità antisismica, in modo tale da avere **consapevolezza dei livelli di rischio** e di poter, conseguentemente, programmare nel tempo le necessarie attività di adeguamento e di messa in sicurezza.

Fascicolo del fabbricato: la Linea guida dei periti industriali

Contiene una breve descrizione del Fascicolo del fabbricato, dei compiti a cui è chiamato ad assolvere e del suo ruolo ai fini della prevenzione e della sicurezza

La commissione Fascicolo del fabbricato istituita all'interno del Consiglio nazionale dei periti industriali, ha realizzato la nuova Linea guida "Il fascicolo del fabbricato. Per una cultura della prevenzione e della sicurezza integrata", finalizzata a sensibilizzare l'opinione pubblica sull'opportunità di dotarsi di uno strumento fondamentale per una corretta e programmata opera di prevenzione e di manutenzione, nel tempo, di tutti i fabbricati.

Il testo – IN ALLEGATO - contiene una breve descrizione del Fascicolo del fabbricato, dei compiti a cui è chiamato ad assolvere, e del suo ruolo determinante ai fini della prevenzione e perciò della sicurezza.



**CONVEGNO A MADE EXPO PER PARLARE DI FASCICOLO DEL FABBRICATO** . È possibile ottenere una mappatura dell'intero sistema abitativo e, a partire da quella, programmare gli interventi necessari? Quali sono i rischi di una mancata messa in sicurezza del patrimonio immobiliare italiano? A questi interrogativi, ma non solo, vuole rispondere il convegno "Il Fascicolo del Fabbricato, sviluppi e opportunità" che si terrà il prossimo 11 marzo al Made Expo, la tradizionale fiera dedicata al mondo dell'architettura e dell'edilizia. L'incontro è organizzato dal Consiglio nazionale dei periti industriali con il contributo del Politecnico di Milano e di Maggioli editore.

**FOCUS SU...****Fascicolo del fabbricato. La nuova Linea guida dei Periti Industriali**

La nuova Linea Guida del Consiglio nazionale dei periti industriali che spiega, passo dopo passo, cosa è il Libretto e perché non farne più a meno. È pensabile acquistare un frigorifero senza il relativo libretto di uso e garanzia? No. Però si continuano a comprare le abitazioni senza sapere nulla di cosa c'è dentro, di quale sia lo stato degli impianti o di cosa sono fatti i muri. Proprio a questa asimmetria informativa cerca di rispondere la nuova Linea guida "Il fascicolo del fabbricato. Per una cultura della prevenzione e della sicurezza integrata" realizzata dalla commissione Fascicolo del fabbricato istituita all'interno del Consiglio nazionale dei periti industriali. Il documento punta, infatti, principalmente ad un obiettivo: sensibilizzare l'opinione pubblica sull'opportunità di dotarsi di uno strumento fondamentale per una corretta e programmata opera di prevenzione e di manutenzione, nel tempo, di tutti i fabbricati. Il testo contiene, quindi, una breve descrizione del Fascicolo del fabbricato, dei compiti a cui è chiamato ad assolvere, e del suo

ruolo determinante ai fini della prevenzione e perciò della sicurezza. Nel dettaglio la Linee guida, realizzata in un formato snello e agevole da consultare, si divide in tre parti: la prima si focalizza sul contenuto del Fascicolo del fabbricato e sulla articolazione, la seconda sugli obiettivi a cui esso punta, in termini di prevenzione e sicurezza, di semplificazione e di risparmi attesi e la terza più tecnica è dedicata invece agli indici di efficienza (degrado, invecchiamento e documentazione), capaci di valutare lo stato documentale e soprattutto di conservazione di un immobile, quindi su quale sia il loro valore scientifico e la loro utilità. Questo documento è il frutto di un attività portata avanti da circa un ventennio da parte del gruppo di lavoro appositamente istituito dal Cnpi, e ha l'obiettivo di mettere a disposizione della collettività un compendio in grado di dare un'esaustiva conoscenza di questo strumento indispensabile per ogni abitazione.

**Data:** Martedì 21 Febbraio 2017

Powered by  Comingonweb.it

**Sito ufficiale Avira™**

Antivirus leggero, veloce ed efficace con il 50% di sconto.  
Acquista ora! Vai a [avira.com/Total-Security](http://avira.com/Total-Security)



INGENIO » Elenco News » Fascicolo del fabbricato: la nuova LG del CNPI spiega perchè è così importante

## Fascicolo del fabbricato: la nuova LG del CNPI spiega perchè è così importante

del 21/12/2016

### ***Prevenzione e sicurezza: il ruolo chiave del Fascicolo del fabbricato***

*La nuova Linea Guida del Consiglio nazionale dei periti industriali che spiega, passo dopo passo, cosa è il Libretto e perché non farne più a meno*

E' pensabile acquistare un frigorifero senza il relativo libretto di uso e garanzia? No. Però si continuano a comprare le abitazioni senza sapere nulla di cosa c'è dentro, di quale sia lo stato degli impianti o di cosa sono fatti i muri.

Proprio a questa asimmetria informativa cerca di rispondere la nuova Linea guida "Il fascicolo del fabbricato. Per una cultura della prevenzione e della sicurezza integrata" realizzata dalla commissione Fascicolo del fabbricato istituita all'interno del Consiglio nazionale dei periti industriali.

Il documento punta, infatti, principalmente ad un obiettivo: sensibilizzare l'opinione pubblica sull'opportunità di dotarsi di uno strumento fondamentale per una corretta e programmata opera di prevenzione e di manutenzione, nel tempo, di tutti i fabbricati.

Il testo contiene, quindi, una breve descrizione del Fascicolo del fabbricato, dei compiti a cui è chiamato ad assolvere, e del suo ruolo determinante ai fini della prevenzione e perciò della sicurezza.

Nel dettaglio la Linee guida, realizzata in un formato snello e agevole da consultare, si divide in tre parti: la prima si focalizza sul contenuto del Fascicolo del fabbricato e sulla articolazione, la seconda sugli obiettivi a cui esso punta, in termini di prevenzione e sicurezza, di semplificazione e di risparmi attesi e la terza più tecnica è dedicata invece agli indici di efficienza (degrado, invecchiamento e documentazione), capaci di valutare lo stato documentale e soprattutto di conservazione di un immobile, quindi su quale sia il loro valore scientifico e la loro utilità.

Questo documento è il frutto di un attività portata avanti da circa un ventennio da parte del gruppo di lavoro appositamente istituito dal Cnpi, ed ha l'obiettivo di mettere a disposizione della collettività un compendio in grado di dare un'esaustiva conoscenza di questo strumento indispensabile per ogni abitazione.



**[SCARICA LE LINEE GUIDA DEL FASCICOLO DEL FABBRICATO](#)**



SICUREZZA

## Prevenzione e sicurezza: il ruolo chiave del Fascicolo del fabbricato

22/02/2017



La commissione Fascicolo del fabbricato istituita all'interno del **Consiglio nazionale dei periti industriali** ha, recentemente predisposto la nuova Linea guida "Il fascicolo del fabbricato. Per una cultura della prevenzione e della sicurezza integrata". Il documento si pone l'obiettivo di **sensibilizzare l'opinione pubblica sull'opportunità di dotarsi di uno strumento fondamentale per una corretta e programmata opera di prevenzione e di manutenzione**, nel tempo, di tutti i fabbricati. Il testo contiene una breve descrizione del Fascicolo del fabbricato, dei compiti a cui è chiamato ad assolvere, e del suo ruolo determinante ai fini della prevenzione e perciò della sicurezza.

Nel dettaglio le Linee guida, realizzate in un formato snello e agevole da consultare, si divide in tre parti:

- la prima si focalizza sul contenuto del Fascicolo del fabbricato e sulla articolazione,
- la seconda sugli obiettivi a cui esso punta, in termini di prevenzione e sicurezza, di semplificazione e di risparmi attesi

- la terza più tecnica è dedicata invece agli indici di efficienza (degrado, invecchiamento e documentazione), capaci di valutare lo stato documentale e soprattutto di conservazione di un immobile, quindi su quale sia il loro valore scientifico e la loro utilità.

Il documento è il frutto di un attività portata avanti da circa un ventennio da parte del gruppo di lavoro appositamente istituito dal Cnpi, ed ha l'obiettivo di mettere a disposizione della collettività un compendio in grado di dare un'esaustiva conoscenza di questo strumento indispensabile per ogni abitazione.

In allegato le linee guida sul **Fascicolo del Fabbricato**.

A cura di **Redazione LavoriPubblici.it**

© Riproduzione riservata