

STUDIO DI PREFATTIBILITÀ EDIFICIO UNIFAMILIARE EcoBonus 110%

Diagnosi Energetica

Categoria dell'opera (Tavola Z-1):

Destinazione funzionale delle opere (Tavola Z-1):

Identificazione delle opere (Tavola Z-1):

Grado di complessità (Tavola Z-1): G =

Costo della singola categoria componente l'opera (art. 3, comma 1.) V = valore opere esistenti

Parametro base (art. 3, comma 4.) P =

b PROGETTAZIONE (TAVOLA Z-2)

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Qb.II.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini (**)

Incidenza Qb.II =
Incidenza Qb.II = €

Somma delle prestazioni componenti l'opera: Q =

Determinazione del compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q)$ (art. 4, comma 1): CP =

Categoria dell'opera (Tavola Z-1):

Destinazione funzionale delle opere (Tavola Z-1):

Identificazione delle opere (Tavola Z-1):

Grado di complessità (Tavola Z-1): G =

Costo della singola categoria componente l'opera (art. 3, comma 1.) V = valore opere esistenti

Parametro base (art. 3, comma 4.) P =

b PROGETTAZIONE (TAVOLA Z-2)

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Qb.II.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini (**)

Incidenza Qb.II =
Incidenza Qb.II = €

Somma delle prestazioni componenti l'opera: Q =

Determinazione del compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q)$ (art. 4, comma 1): CP =

SPESE ED ONERI ACCESSORI

Totale compenso per prestazioni professionali al netto di spese ed oneri: $\sum CP =$

Valore delle opere (come somma dei singoli valori definiti per le prestazioni) $\sum V =$

Spese ed oneri accessori forfettari (art. 5, comma 1.): K = % del compenso

Spese ed oneri accessori: S =

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO PER LA DIAGNOSI ENERGETICA ALLO STATO DI FATTO: $\sum CP+S =$

(**) Studio di pre-fattibilità Ecobonus (prestazioni individuate dalle Linee Guida per la Determinazione dei Corrispettivi elaborate dal Gruppo di Lavoro della Rete delle Professioni Tecniche)

Progettazione Preliminare

Categoria dell'opera (Tavola Z-1):

Destinazione funzionale delle opere (Tavola Z-1):

Identificazione delle opere (Tavola Z-1):

Grado di complessità (Tavola Z-1): G =

Costo della singola categoria componente l'opera (art. 3, comma 1.) V = valore opere nuove

Parametro base (art. 3, comma 4.) P =

b PROGETTAZIONE (TAVOLA Z-2)

b.1) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Qb.1.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (**)

Qb.1.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (**)

Qb.1.11 Relazione geologica (###)

Fino a	€ 250.000,00	0,039
Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00	0,010
Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00	0,013
Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00	0,018
Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00	0,022
Sull'eccedenza		0,021

Qb.1.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza

Incidenza Qb.1 = €

Somma delle prestazioni componenti l'opera: $\sum Q =$

Determinazione del compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum (V \times P \times G \times Q)$ (art. 4, comma 1): CP =

SPESE ED ONERI ACCESSORI

Valore delle opere (somma dei singoli valori definiti per le prestazioni di progettazione e direzione) $\sum V =$

Spese ed oneri accessori forfettari (art. 5, comma 1.): K = % del compenso

Spese ed oneri accessori : S =

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO PER LA CATEGORIA EDILIZIA : $\sum CP+S =$

(**) Studio di pre-fattibilità Ecobonus (prestazioni individuate dalle Linee Guida per la Determinazione dei Corrispettivi elaborate dal Gruppo di Lavoro della Rete delle Professioni Tecniche)

(***) Asseverazione svolta dallo stesso Direttore dei lavori in continuità con l'incarico in corso (con riferimento al criterio dell'analogia, D.M. 17/06/2020 comma 1 articolo 6)

(###) Da considerarsi nel caso di impianti geotermici

Categoria dell'opera (Tavola Z-1): **IMPIANTI (A)**

Destinazione funzionale delle opere (Tavola Z-1): **Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni**

Identificazione delle opere (Tavola Z-1): **[IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico**

Grado di complessità (Tavola Z-1): **G = 0,85**

Costo della singola categoria componente l'opera (art. 3, comma 1.) **V = € 12.000,00** valore opere nuove

Parametro base (art. 3, comma 4.) **P = 0,204110113**

b PROGETTAZIONE (TAVOLA Z-2)

b.l) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Qb.I.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (**) **0,0900**

Qb.I.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (**) **0,0100**

Qb.I.11 Relazione geologica (##)

Fino a	€ 250.000,00	0,039
Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00	0,010
Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00	0,013
Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00	0,018
Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00	0,022
Sull'eccedenza		0,021

Qb.I.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza

Incidenza Qb.I = **0,1000** € **208,19**

Somma delle prestazioni componenti l'opera : **∑Q = 0,1000**

Determinazione del compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum (V \times P \times G \times Q)$ (art. 4, comma 1) : **CP = € 208,19**

SPESE ED ONERI ACCESSORI

Valore delle opere (somma dei singoli valori definiti per le prestazioni di progettazione e direzione) **∑V = € 45.600,00**

Spese ed oneri accessori forfettari (art. 5, comma 1.) : **K = 25,00** % del compenso

Spese ed oneri accessori : **S = € 52,05**

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO PER LA CATEGORIA IMPIANTI "MECCANICI" : ∑CP+S = € 260,24

(**) Studio di pre-fattibilità Ecobonus (prestazioni individuate dalle Linee Guida per la Determinazione dei Corrispettivi elaborate dal Gruppo di Lavoro della Rete delle Professioni Tecniche)

(***) Asseverazione svolta dallo stesso Direttore dei lavori in continuità con l'incarico in corso (con riferimento al criterio dell'analogia, D.M. 17/06/2020 comma 1 articolo 6)

(##) Da considerarsi nel caso di impianti geotermici

Categoria dell'opera (Tavola Z-1): **IMPIANTI (A)**

Destinazione funzionale delle opere (Tavola Z-1): **Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota**

Identificazione delle opere (Tavola Z-1): **[IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice**

Grado di complessità (Tavola Z-1): **G = 1,15**

Costo della singola categoria componente l'opera (art. 3, comma 1.) **V = € 3.600,00** valore opere nuove

Parametro base (art. 3, comma 4.) **P = 0,204110113**

b PROGETTAZIONE (TAVOLA Z-2)

b.l) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Qb.I.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (**): **0,0900**

Qb.I.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (**): **0,0100**

Qb.I.11 Relazione geologica (##):

Fino a	€ 250.000,00	0,039
Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00	0,010
Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00	0,013
Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00	0,018
Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00	0,022
Sull'eccedenza		0,021

Qb.I.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza:

Incidenza Qb.I = **0,1000** € **84,50**

Somma delle prestazioni componenti l'opera: **∑Q = 0,1000**

Determinazione del compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum (V \times P \times G \times Q)$ (art. 4, comma 1): **CP = € 84,50**

SPESE ED ONERI ACCESSORI

Valore delle opere (somma dei singoli valori definiti per le prestazioni di progettazione e direzione): **∑V = € 45.600,00**

Spese ed oneri accessori forfettari (art. 5, comma 1.): **K = 25,00** % del compenso

Spese ed oneri accessori: **S = € 21,13**

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO PER LA CATEGORIA IMPIANTI "ELETTRICI": ∑CP+S = € 105,63

(**) Studio di pre-fattibilità Ecobonus (prestazioni individuate dalle Linee Guida per la Determinazione dei Corrispettivi elaborate dal Gruppo di Lavoro della Rete delle Professioni Tecniche)

(***) Asseverazione svolta dallo stesso Direttore dei lavori in continuità con l'incarico in corso (con riferimento al criterio dell'analogia, D.M. 17/06/2020 comma 1 articolo 6)

(##) Da considerarsi nel caso di impianti geotermici

RIEPILOGO

Riepilogo dei valori massimi delle prestazioni professionali connesse alla realizzazione degli interventi EcoBonus 110% di cui all'Allegato A art. 13 comma 1 lettera c) del Decreto MISE 06/08/2020 (G.U. n. 246 del 05/10/2020)

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO PER LA DIAGNOSI ENERGETICA ALLO STATO DI FATTO :	ΣCP+S = €	578,50
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO PER L'APE CONVENZIONALE INIZIALE :	ΣCP+S = €	0,00
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO PER LA CATEGORIA EDILIZIA :	ΣCP+S = €	683,52
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO PER LA CATEGORIA IMPIANTI "MECCANICI" :	ΣCP+S = €	260,24
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO PER LA CATEGORIA IMPIANTI "ELETTRICI" :	ΣCP+S = €	105,63
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO PER L'APE CONVENZIONALE FINALE :	ΣCP+S = €	0,00
ALTRE PRESTAZIONI PROFESSIONALI CONNESSE E COMUNQUE RICHIESTE DAL TIPO DI LAVORI :	ALTRO = €	0,00
AMMONTARE TOTALE DEL CORRISPETTIVO PER ONORARI E SPESE :	€	1.627,89
CONTRIBUTO INTEGRATIVO ALL'ENTE DI PREVIDENZA DEI PERITI INDUSTRIALI (EPPI) :	5 % €	81,39
TOTALE IMPONIBILE :	€	1.709,28
I.V.A. AL :	22 % €	376,04
TOTALE DOCUMENTO :		€ 2.085,32